



Viel Platz für Ihre
Geschäftsidee!
www.go-entfelden.ch



Go for it

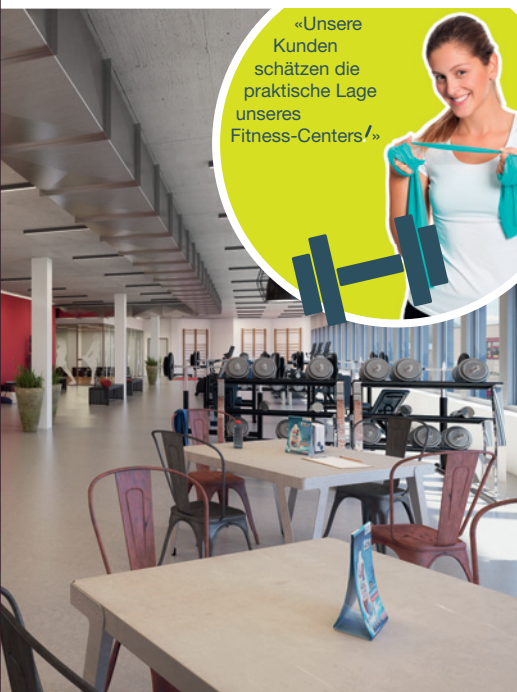
Sie führen eine kleine Firma und suchen flexible Räumlichkeiten? Sie sind Jungunternehmer und stehen vor der Lancierung eines Start-ups oder Sie sind mit Ihrem Geschäftsmodell auf Expansionskurs und auf der Suche nach grosszügigen Büroflächen? Dann sind Sie im «GO» an der richtigen Adresse.

So flexibel wie Ihre Geschäftsidee gestaltet sich auch das Objekt «Gewerbehause Oberentfelden». Verteilt auf vier Geschosse stehen Ihnen Mietflächen ab 25 m² zur Auswahl. Selbstverständlich bietet die bestehende Infrastruktur Personenlifte wie auch sanitäre Anlagen. Liegt Ihre Kompetenz im Warenvertrieb oder Sie sind auf Lieferungen per Camion angewiesen, dann stehen

Ihnen sowohl LKW-Rampen als auch entsprechende Warenlifte zur Verfügung. Je nach Bedarf können ebenso Lagerräume im UG dazu gemietet werden.

Gut vernetzt im Industriequartier von Oberentfelden: Ziehen Sie die Vorteile aus den Synergien bereits ansässiger und bekannter Unternehmen oder vom Durchgangsverkehr zur naheliegenden A1. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Geschäftsdomizil selbst zu gestalten: Flexibel in der Grösse, an guter Verkehrslage, in einem attraktiven Umfeld und zu fairen Fixkosten.





Facts and Figures

- Gut gelegen, gut erreichbar dank attraktivem Standort für den Individualverkehr > Nähe zur A1 (Ausfahrt Aarau West) und im Zentrum vom Mittelland
- Offene, grosszügige sowie helle Mietflächen zur individuellen Nutzung Gute, bestehende Infrastruktur wie zusätzliche Lagerräume, LKW-Rampen, Parkplätze (aussen sowie im UG), div. Personen- wie auch Warenlifte, sanitäre Anlagen, 4 Haupteingänge etc.
- Flexible Ausbaumöglichkeiten

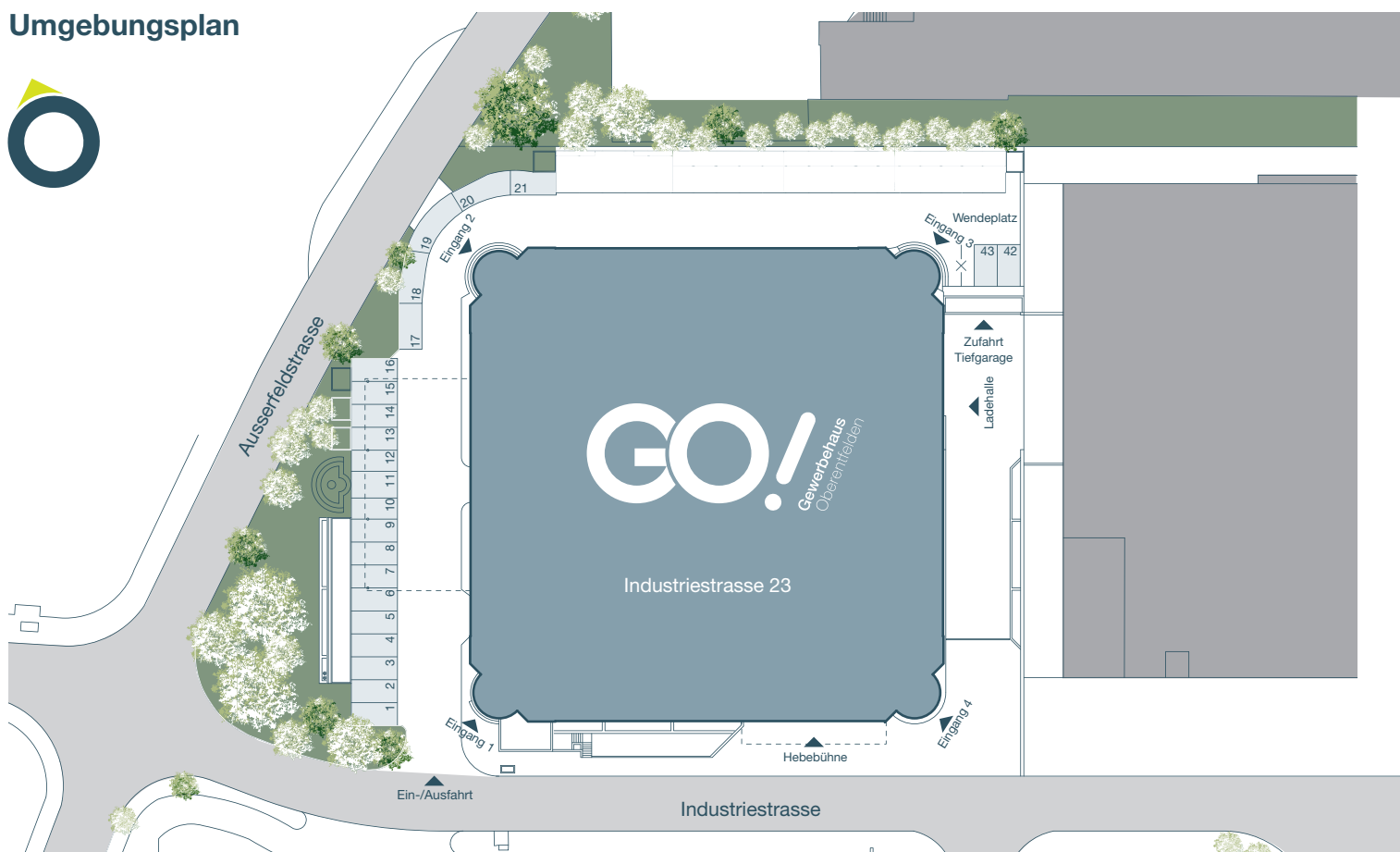
Flächen Total

- Büro-/Gewerbeflächen: 6'926.0 m²
- Lagerfläche: 4'877.0 m²

Bodenbelastung

- Erdgeschoss: 1'600kg/m²
- ab Zwischengeschoss: 1'300kg/m²

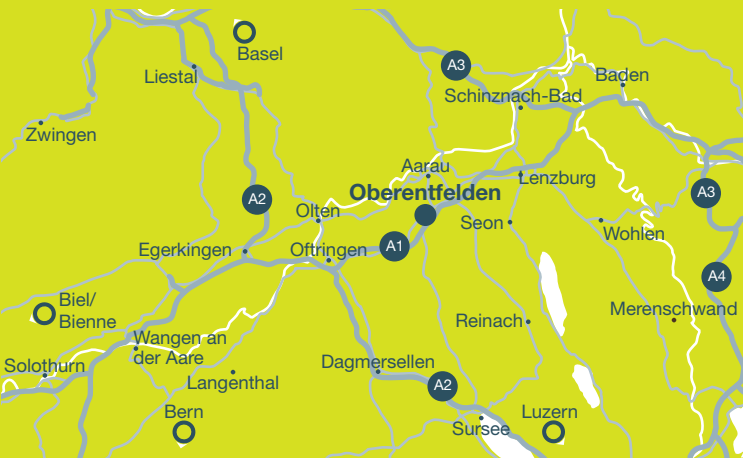
Umgebungsplan



Kontakt Vermietung

immo + real estate AG
Freihofweg 3
5000 Aarau
+41 62 751 91 38
+41 79 634 42 66

www.immoplus-ag.ch
info@immoplus-ag.ch



Go to Oberentfelden

Am unteren Ende des Suhrentals, im Bezirk Aarau, ist Oberentfelden verkehrstechnisch sehr zentral gelegen. Nach Aarau benötigt man keine zehn Minuten; Zürich, Bern und Basel sind allesamt in weniger als einer Stunde erreicht, dies dank der unmittelbaren Nähe zur Autobahn A1.

Mit rund 7700 Einwohnern bezeichnet sich die Gemeinde selber als heranwachsendes Industriedorf, ohne dabei den ländlichen Charakter verloren zu haben. So ist der Vorteil für die Unternehmer und Gewerbetreibenden vor allem der lukrative Standort wie auch die Synergienutzung von bereits ansässigen Firmen, um sich in Oberentfelden niederzulassen.

Mit Ihrem Firmensitz im «GO» kombinieren Sie diese zentrale Lage mit einem vielfältigen Domizil in der Nähe zur Hauptstadt Aarau.

- **Orte von Interesse**

 - A Aldi Suisse AG
 - B Tankstellen
 - C Denner
 - D Spar
 - E Coop Bau + Hobby
 - F Trattoria Amano
 - G Restaurant Insel
 - H Restaurant zur Mühle
 - I Restaurant Frohsinn
 - J Restaurant Schmiedstube
 - K Café Rytz
 - L Restaurant BZU
 - M Café Flamingo
- **Öffentlicher Verkehr**

 - 1 S-Bahn Uerkerbrücke
 - 2 S-Bahn Engelplatz
 - 3 Bahnhof Oberentfelden
- **Firmen rundherum**

 - 1 Contadis AG
 - 2 Gyger Transmöbel AG
 - 3 Horv-art.ch
 - 4 Kuratle & Jaecker AG
 - 5 Elcotherm AG
 - 6 Ammann AG Schreinerei und Küchenbau
 - 7 Agentur Jufer Weine
 - 8 MrHair.ch
 - 9 RBStückerei GmbH
 - 10 Inno Tech AG
 - 11 Hama Immobilien AG
 - 12 Magic of Colours
 - 13 Medical Systems Solution GmbH
 - 14 Selhofer AG
 - 15 Notterkran AG
 - 16 Fassi Schweiz AG
 - 17 Kaiser AG Fahrzeugwerk
 - 18 Moto Mader AG
 - 19 Pastinella, Orior Menu AG
 - 20 Krelus AG
 - 21 EgoKiefer AG
 - 22 Bay & Partner Immobilien GmbH
 - 23 AB Storenservice AG
 - 24 new copy store AG
 - 25 ABZ Akupunktur, Bücher und Zubehör GmbH
 - 26 Eve Sommer Treuhand
 - 27 Märklin-Vertriebs AG
 - 28 Siegenthaler Haustechnikplanung
 - 29 Jaggi + Partner
 - 30 Schaltech AG
 - 31 SER Solutions Schweiz AG
 - 32 DentaServ GmbH
 - 33 Obtüra Objektmanagement
 - 34 SDM Security GmbH
 - 35 SFG Solutions GmbH
 - 36 Hänggärtner R. AG
 - 37 Schindler Aufzüge AG Aarau
 - 38 Schöpfer Garage & Autohilfe AG
 - 39 Hunkeler + Hediger Metallbau AG
 - 40 Implenla Schweiz AG